

Term of Reference

New Era of Property Invesment

Tema : *Pilihan Investasi tepat bagi Generasi Muda*

A. Deskripsi Umum

Expo *New Era of Property Investment* adalah acara yang dirancang untuk memperkenalkan generasi muda, terutama milenial dan Gen Z, pada konsep baru investasi properti. Acara ini menghadirkan narasumber inspiratif yang akan membahas berbagai aspek terkait investasi properti, mulai dari instrumen yang tepat, urgensi kepemilikan rumah sejak dini, hingga pandangan Islami tentang hidup nyaman dengan investasi yang berkah.

Dengan tema ini, peserta akan mendapatkan wawasan tentang solusi properti terkini dan produk dari berbagai developer. Expo ini juga menjadi tempat untuk berdiskusi, belajar, dan memperluas jaringan antara generasi muda, investor properti, serta komunitas profesional.

B. TERMS AND TALKING POINTS

1. Tren investasi masa kini: properti sebagai *safe haven*.
2. Perbandingan keuntungan investasi properti dengan instrumen lain.
3. Kunci sukses diversifikasi portofolio investasi.
4. Langkah pertama memulai investasi properti dengan modal kecil.
5. Risiko dan cara mengelolanya dalam investasi properti.

C. TARGET PESERTA

1. Generasi milenial dan Gen Z yang ingin memahami investasi properti sebagai bagian dari strategi keuangan masa depan.
2. Generasi milenial dan Gen Z yang ingin membeli rumah untuk ditempati

D. PELAKSANAAN

Hari, tanggal : Minggu, 22 Desember 2024

Pukul : 11.30 - 12.30
Tempat / Platform : Black Swan Ballroom
Rundown :

Waktu	Acara	Detail Acara
11.30 - 11.35	<i>Load</i> Peserta	<ul style="list-style-type: none">- Moderator menyapa peserta, <i>trigger</i> fakta, pengenalan acara & Amani. Penekanan : penyampaian yang bisa memicu penonton, tidak kaku, menyapa penonton secara berkala.- Moderator menyampaikan tema pembahasan yaitu Pilihan Investasi tepat bagi generasi muda
11.35 – 11.40	Pembukaan oleh Moderator	<ul style="list-style-type: none">- Moderator menjelaskan mekanisme Talkshow dimana peserta dapat bertanya setelah materi & talkshow selesai- Antara pembukaan dengan <i>load</i>, pembahasannya bisa dicampur.- Memperkenalkan Narasumber
11.40 - 12.25	Talkshow Interaktif	<p>Pemaparan materi mengenai :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bagaimana tren investasi saat ini?2. Bagaimana cara memulai investasi dengan modal terbatas?3. Apa perbedaan investasi properti dengan reksadana atau saham?4. Bagaimana memilih investasi sesuai profil resiko?5. Apa saja indikator untuk melihat potensi suatu investasi?

		<p>6. Risiko apa yang sering diabaikan oleh investor pemula?</p> <p>7. Bagaimana properti beradaptasi dengan tren investasi digital?</p> <p>8. Bagaimana langkah pertama bagi seseorang yang ingin mengubah pola pikir konsumtif menjadi produktif melalui investasi?</p> <p>9. Bagaimana mempersiapkan dana investasi sambil tetap memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari?</p> <p>10. Bagaimana cara mengelola properti untuk meningkatkan nilainya?</p>
12.25 – 12.40	Tanya jawab/diskusi	<p>1. Pertanyaan dari peserta</p> <p>2. Closing Statement</p>
12.40 - 12.45	Penutup	Kesimpulan acara oleh narasumber & promosi produk di event

E. MEKANISME SHARING SESSION

1. **Talkshow** berjalan selama 75 menit
2. Narasumber dan moderator diskusi interaktif terkait materi selama 60 menit
3. Talkshow akan berjalan dengan moderator dan 2 narasumber (1 narasumber external & 1 narasumber dari Amani yang akan mengaitkan dengan produk yang ada di Amani)