

## KOL Brief

**Client:** PT. Pollux Hotels Group Tbk (POLI)

**Influencer:** Doddy Prayogo @doddybicarainvestasi

**Campaign Name:** Sustainability-Linked Bonds PT Pollux Hotels Group Tbk

### Profil Perusahaan

- Pollux Hotels Group (POLI) adalah perusahaan real estate dan pengembang properti di Indonesia.
- Usaha POLI mencakup pengembangan mall, apartemen, hotel, properti komersial, dan investasi real estate.
- Perusahaan berfokus pada pembangunan properti berkualitas tinggi dengan portofolio proyek ikonik, seperti apartemen premium dan kawasan terpadu.
- Dalam laporan keberlanjutan (sustainability), Pollux menyatakan komitmen terhadap outcome ekonomi, lingkungan, dan sosial jangka panjang.
- Pollux telah menerapkan program ESG (Environment, Social, Governance) yang selaras dengan target global seperti Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDGs).

---

### Detail Campaign

#### Tujuan Campaign:

Meningkatkan kesadaran tentang Sustainability-Linked Bonds yang diterbitkan oleh PT. Pollux Hotels Group Tbk dan memperkenalkan dampak positif dari langkah keberlanjutan perusahaan terhadap lingkungan.

#### Pesan Utama:

Sustainability-Linked Bonds sebagai instrumen keuangan yang ramah lingkungan dan menguntungkan, dengan tujuan mengurangi emisi karbon dan menciptakan sistem energi yang lebih bersih dan berkelanjutan.

#### Objektif:

1. Edukasi audiens mengenai Sustainability-Linked Bonds
2. Meningkatkan minat investor untuk berpartisipasi dalam obligasi ini
3. Menonjolkan upaya POLI dalam keberlanjutan dan tanggung jawab sosial

#### Konten Proses Review:

- Kirimkan draft video dan caption ke WA 087733033707 (Jihan)
-

**Do's:**

1. Menyampaikan manfaat dari SLB PT. Pollux Hotels Group Tbk
2. Menekankan keberlanjutan melalui penerapan solar cell dan sistem daur ulang air
3. Menyebutkan besaran bunga yang menarik dan keamanan investasi SLB

**Don't's:**

1. Hindari menyebutkan perusahaan kompetitor
  2. Jangan memberikan informasi yang tidak valid atau menyesatkan
- 

**Pesan Utama yang Disampaikan:**

**1. Pengertian Sustainability-Linked Bonds (SLB):**

SLB adalah instrumen keuangan berupa obligasi yang diterbitkan oleh perusahaan dengan tujuan untuk mendanai proyek-proyek yang berfokus pada keberlanjutan dan ramah lingkungan. Yang membedakan SLB dengan obligasi konvensional adalah bahwa penerbit SLB berkomitmen untuk mencapai tujuan keberlanjutan tertentu, dan jika tujuan tersebut tidak tercapai, maka mereka akan membayar bunga yang lebih tinggi atau mengalami penalti lainnya. Dengan adanya SLB, PT Pollux Hotels Group Tbk menunjukkan komitmennya terhadap masa depan yang lebih hijau dan berkelanjutan.

**2. Apa yang Menarik dari SLB POLI:**

- Keunggulan rating AAA (Sertifikasi yang diterbitkan Pefindo di Juli 2025), yang memberikan keamanan tinggi bagi investor.
- Bunga kompetitif dengan tenor 3 tahun (5,35%–5,85%) atau 5 tahun (5,75%–6,25%).

**3. Dampak bagi Sustainability:**

PT Pollux Hotels Group Tbk telah mengambil langkah konkret dengan memasang **solar cell** untuk mengurangi emisi karbon, mengurangi beban listrik PLN, dan menciptakan sistem energi yang lebih bersih dan stabil. Selain itu, perusahaan juga menerapkan **sistem daur ulang air** dan **rainwater harvesting system** untuk mengurangi penggunaan air bersih baru dan mengurangi limbah cair yang dibuang ke lingkungan.

---

**Manfaat bagi Investor:**

Investasi di SLB PT Pollux Hotels Group Tbk memberikan keuntungan yang tidak hanya menguntungkan secara finansial, tetapi juga mendukung proyek hijau dan langkah keberlanjutan yang penting bagi masa depan. Dengan jaminan yang diberikan oleh **Credit Guarantee and Investment Facility (CGIF)**, investor dapat merasa lebih aman.