

Mastering Financial Planning & Growth during Uncertain Times

Doddy Prayogo
(Doddy Bicara Investasi)

NexAcademy
26/08/2024





Doddy Prayogo

- Dosen Teknik Sipil di Universitas Kristen Petra, Surabaya
- Investor sejak 2013
- Content Creator sejak 2019 (Doddy Bicara Investasi)

Table of Contents.

01

Menjadi Kaya,
Bukan Terlihat
Kaya

02

Jenis-Jenis
Investasi

03

Building
Financial
Resilience

04

Your
Financial
Journey

01 | Menjadi Kaya, Bukan Terlihat Kaya

Muda:

Energi +++

Waktu +++

Uang - - -



Muda:

Energi +++
Waktu +++
Uang - - -



Dewasa:

Energi +++
Waktu - - -
Uang +++



Muda:
Energi +++
Waktu +++
Uang - - -



Dewasa:
Energi +++
Waktu - - -
Uang +++

Tua 1:
Energi - - -
Waktu - - -
Uang - - -



Muda:

Energi +++
Waktu +++
Uang ---



Dewasa:

Energi +++
Waktu ---
Uang +++

Tua 1:

Energi ---
Waktu ---
Uang ---



Tua 2:

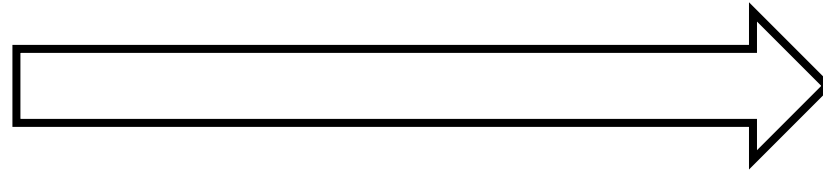
Energi ---
Waktu +++
Uang +++



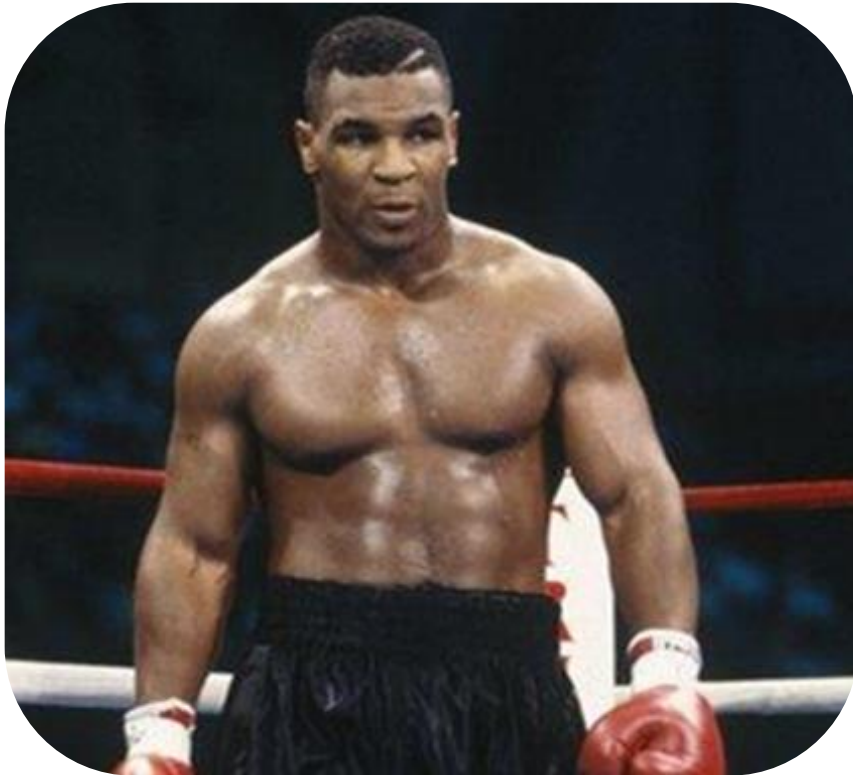
Financial Freedom (?)



High-Income
(100jt+/bulan)



Biaya
hidup



Mike Tyson
~\$300 Million = Rp 4,5
Triliun



This Is How Dennis Rodman Lost All Of His Money



BY NAAZ MODAN AND NICKI SWIFT / APRIL 26, 2020 3:19 PM EDT / UPDATED: APRIL 27, 2020 7:42 AM EDT

Dennis Rodman
~\$27 Million =
Rp400Miliar



Johnny Depp
~\$650 Million = Rp9,75
Triliun

Johnny Depp left broke after losing \$650m movie fortune and wracking up \$100m debt

Hollywood actor Johnny Depp told a court today that he was left broke after losing his \$650 million fortune from the Pirates of The Caribbean movies and wracking up massive debts due to unpaid tax bills

SHARE



By **Jerry Lawton & Louise Randell**

11:15, 13 JUL 2020

UPDATED 11:21, 13 JUL 2020





Mike Tyson

~\$300 Million = Rp 4,2 Triliun



Dennis Rodman

~\$27 Million = Rp378 Miliar



Johnny Depp

~\$650 Million = Rp9,1 Triliun



Andrew Hallam
Guru SMA di Singapore

MONEY

How one teacher became a self-made millionaire by age 36

Emmie Martin
[@EMMIEMARTIN](#)

SHARE    

Andrew Hallam became a millionaire at 36 years old. By 40, his savings had grown even more, granting him financial independence.

A middle and high school teacher, Hallam didn't inherit wealth and never won the lottery. So how did he [become a millionaire on a teacher's salary?](#)

For Hallam, everything clicked when he was just 19 years old.

Samuel Ray Cerita Gaya Hidup Frugal, Bebas Finansial di Usia 35 Tahun

Bukan pelit, tapi cermat mengelola keuangan



Karyawan Ini Berhasil Bebas Finansial

455K views • 4 months ago



Raditya Dika ✓

*** Beli video kompilasi tur Stand Up Comedy Raditya Dika (2022) di:
<https://radityadika.com/video/ceritacintaku2022> Beli video ...

46:35

**Gaji:
5 Juta**



Cukup

**Gaji:
10 Juta**



Pas-pasan

**Gaji:
50 Juta**



Banyak utang



***“The goal is to
be rich not to
look rich.”***

Menjadi kaya itu penting,
kelihatan kaya tidak penting

Lo Kheng Hong
Investor Saham Indonesia

Kehidupan Orang Kaya yang Kita Bayangkan



Sport Car



**Jam Tangan
Mahal**



**Hiburan
Mewah**

MORE THAN ONE MILLION COPIES SOLD!



THE MILLIONAIRE THE SURPRISING SECRETS OF AMERICA'S WEALTHY NEXT Door

Thomas J. Stanley, Ph.D.
William D. Danko, Ph.D.

**MORE THAN ONE YEAR ON THE
NEW YORK TIMES BESTSELLER LIST**

Kehidupan Orang Kaya Sesungguhnya



Mobil
(Toyota / Honda)

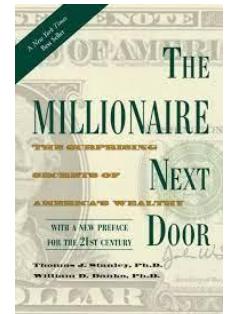


Jam Tangan
(Seiko)



Hiburan
(dengan teman & keluarga)

Sumber: Hasil survei para “millionaires” di US



Your Relationship with Money?





**HUBUNGAN LU
SAMA UANG?**

2022 RIGEN SIAP JADI SULTAN !!

2022 RIGEN SIAP JADI SULTAN !!



To exit full screen, press Esc



Point of View tentang Uang

- 1. Kasih tahu kalau saya sukses**
- 2. Balas dendam**
- 3. Pamer status sosial**

Point of View tentang Uang

1. Kasih tahu kalau saya sukses
2. Balas dendam
3. Pamer status sosial

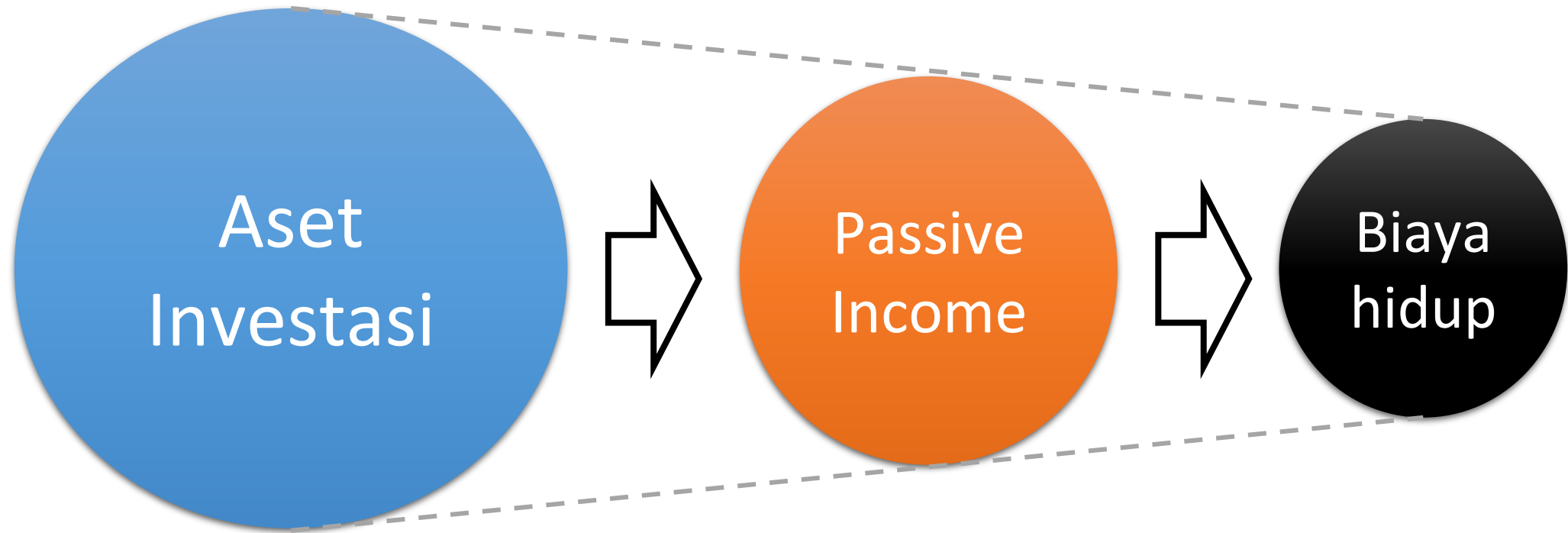


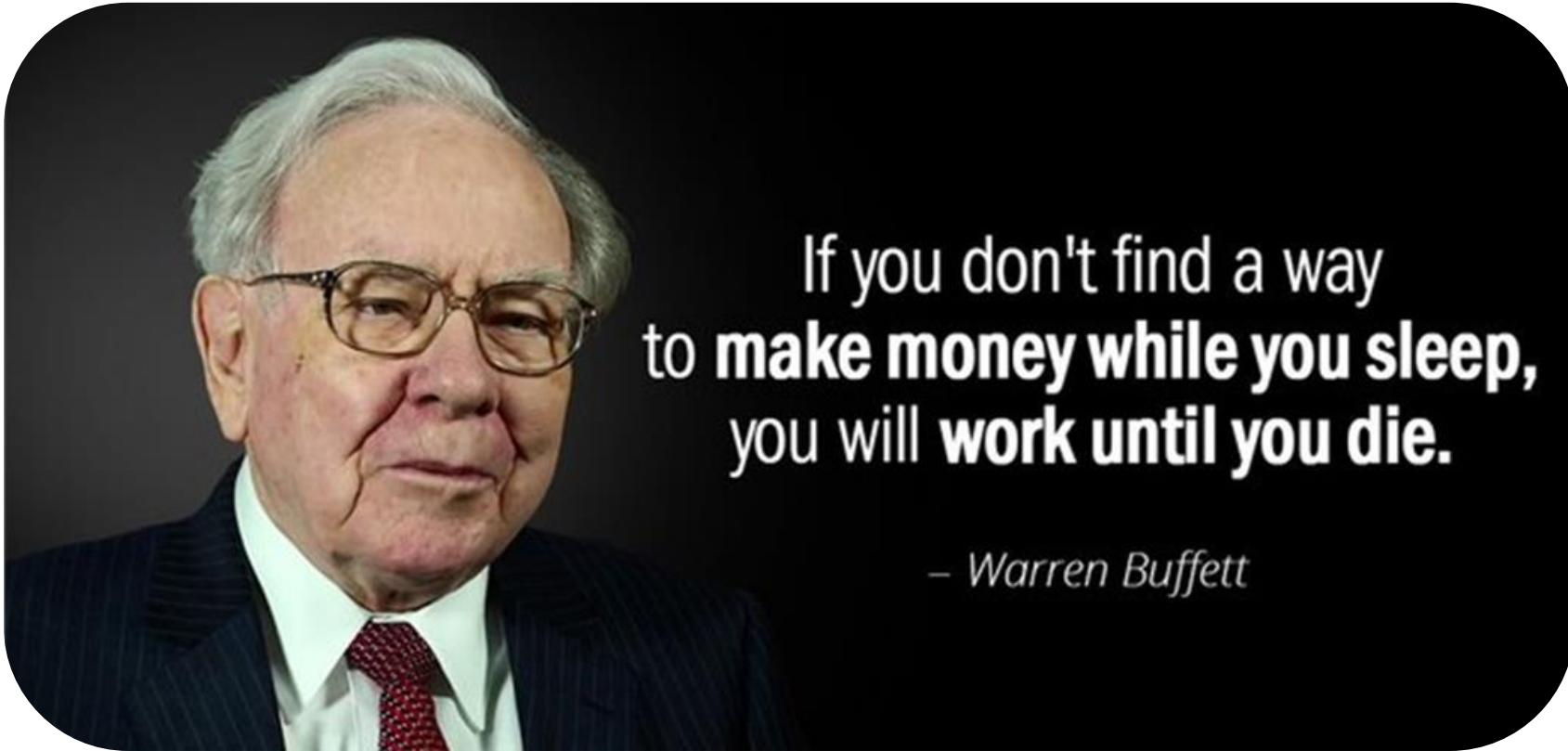
Point of View tentang Uang

1. Kasih tahu kalau saya sukses
2. Balas dendam
3. Pamer status sosial
4. Membeli waktu (freedom)



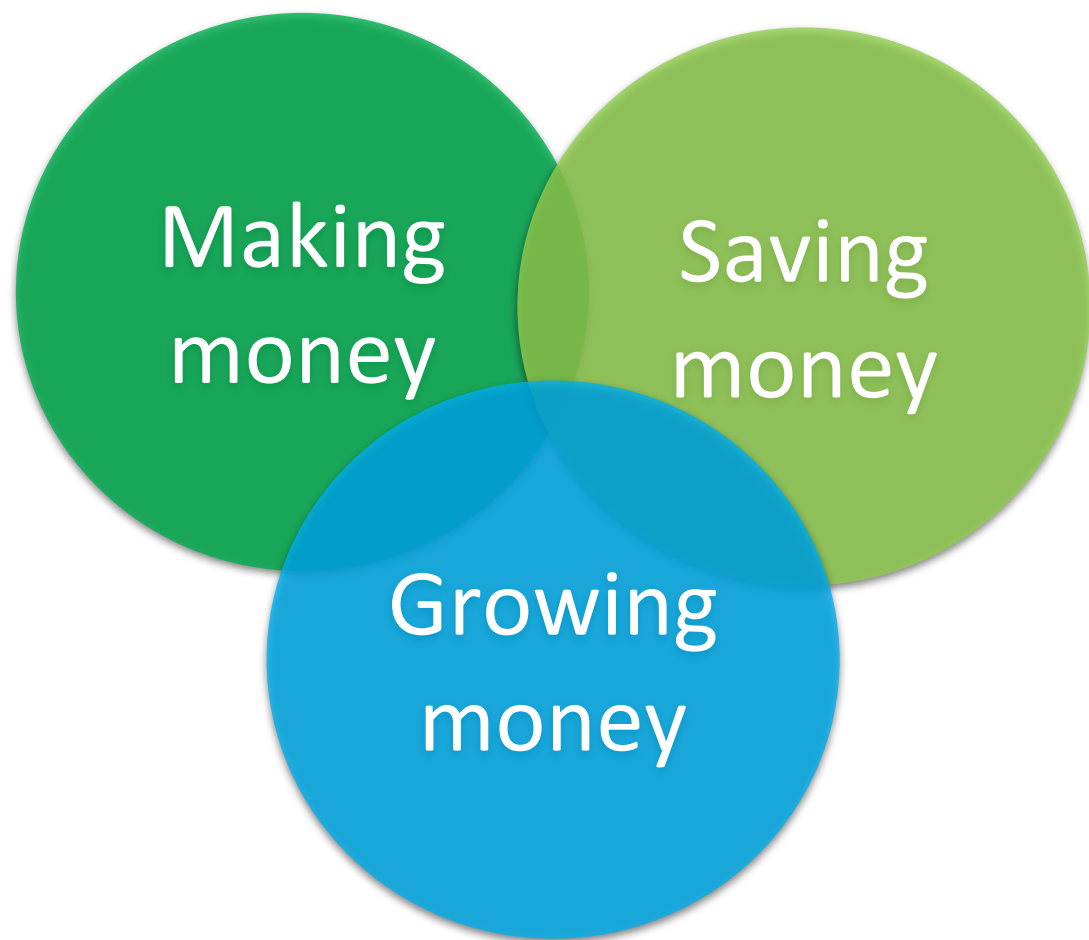
Financial Freedom





If you don't find a way
to **make money while you sleep**,
you will **work until you die**.

– *Warren Buffett*



Making money is action.

Keeping money is behavior.

Growing money is knowledge.

Making money	Keeping money	Growing money	Result?
✓	✓	✗	?
✓	✗	✓	?
✗	✓	✓	?
✓	✓	✓	

Keeping Money



Saving
Belanja Lebih Sedikit

- Anda bisa bahagia dengan lebih sedikit
- Delayed Gratification

Savings Rate (Percent)	Working Years Until Retirement
5	66
10	51
15	43
20	37
25	32
30	28
35	25
40	22
45	19
50	17
55	14.5
60	12.5
65	10.5
70	8.5
75	7
80	5.5
85	4
90	Under 3
95	Under 2
100	Zero



ATUR GAJI 40/30/20/10

Dengan formula ini, gaji UMR
juga bisa tetap berinvestasi!

40% KEBUTUHAN

- Makanan dan minuman
- Listrik
- Air
- Kuota internet dan pulsa
- BBM atau ongkos ojek

30% CICILAN UTANG

- Kredit motor
- Cicilan kartu kredit
- Kredit HP

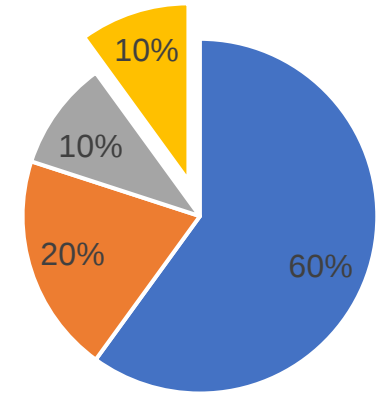
20% INVESTASI

- Saham
- Reksadana
- Tabungan biasa
- Deposito

10% AMAL

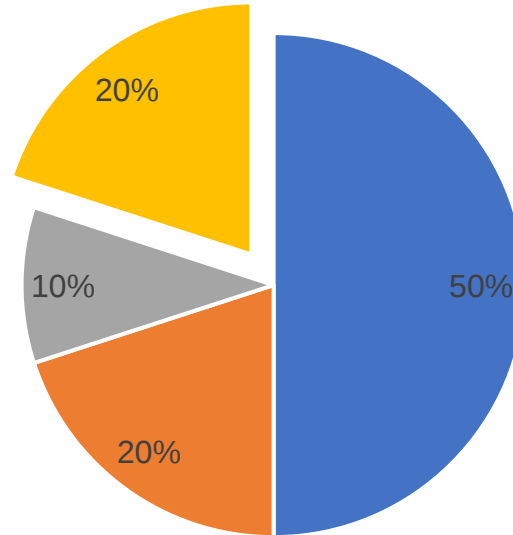
- Zakat
- Persepuhan

Income **Rp5,000,000**



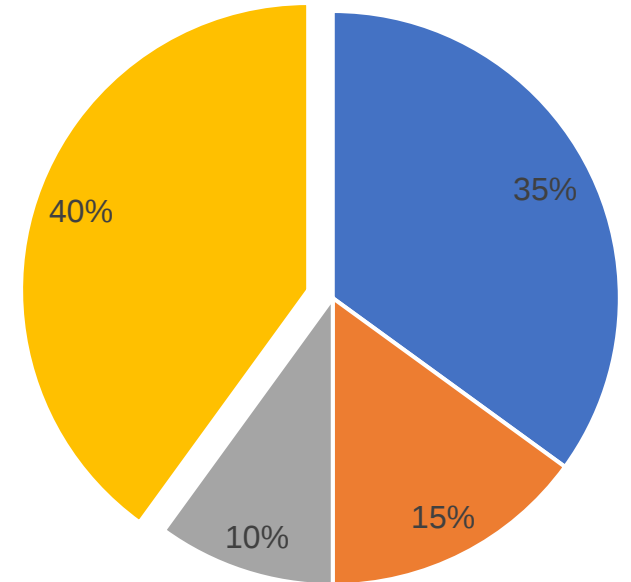
■ Kebutuhan ■ Keinginan
■ Amal/Sosial ■ Investasi

Income **Rp10,000,000**



■ Kebutuhan ■ Keinginan ■ Amal/Sosial ■ Investasi

Income **Rp30,000,000**



■ Kebutuhan ■ Keinginan ■ Amal/Sosial ■ Investasi

Growing Money

The Effect of Inflation



Rp100.000



*dalam
30 tahun*

-90%



Rp10.000

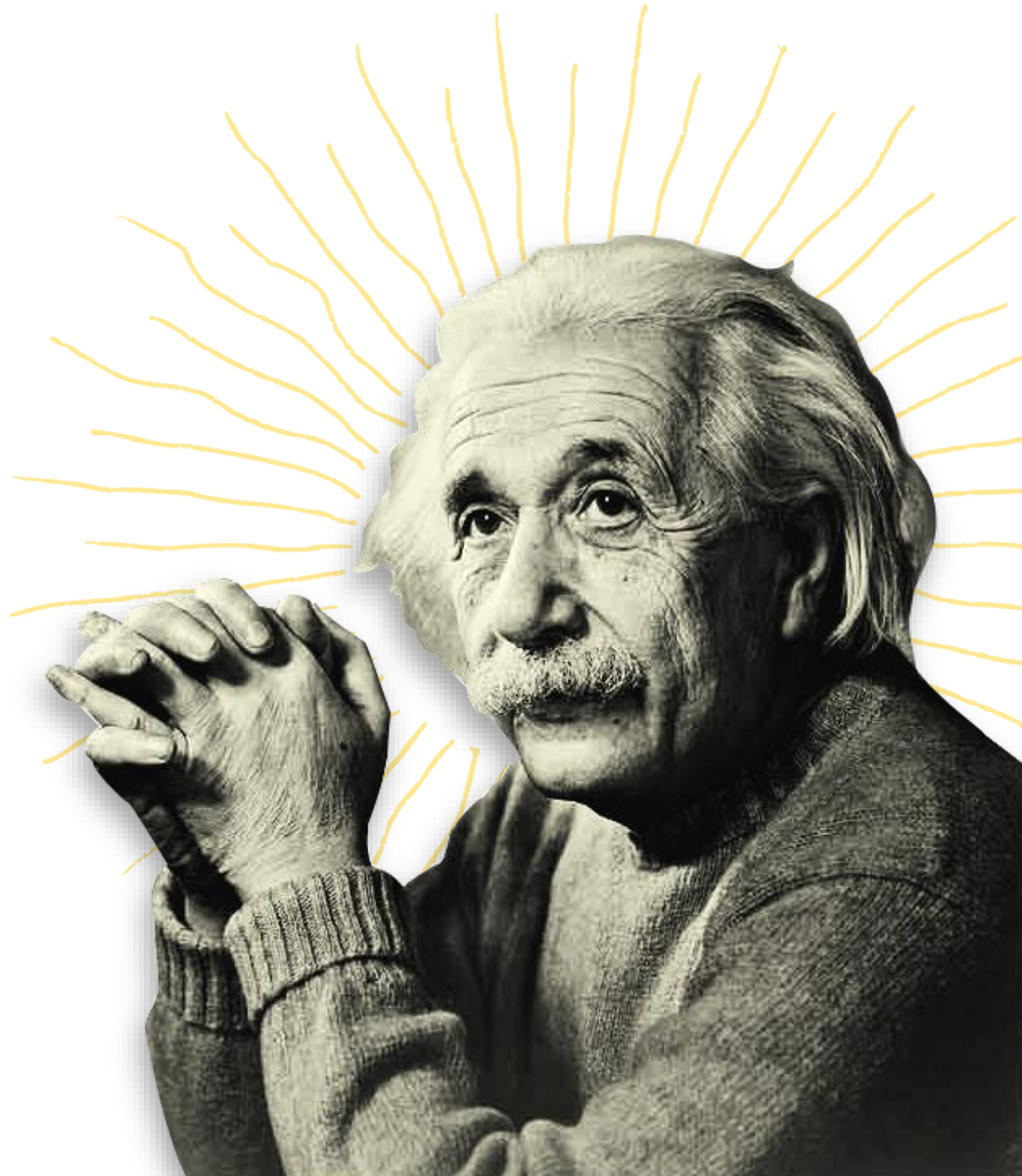
“

Compound Interest

is the eight wonder
of the world.

He who understands it,
earns it. He who doesn't,
pays it.

- Albert Einstein

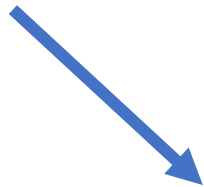


The Power of Compounding.



Bob

Return 1% p.a.



Anthony

Return 4% p.a.

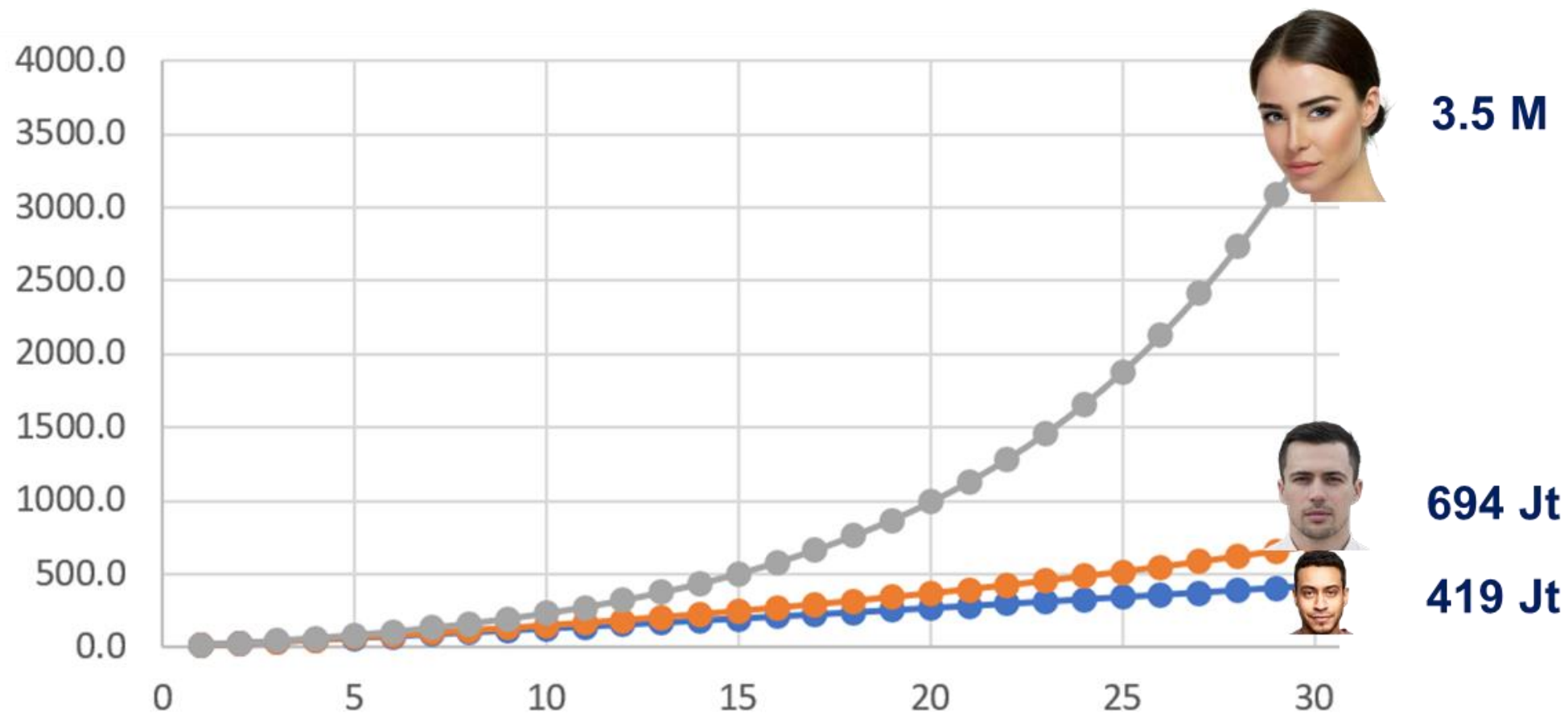


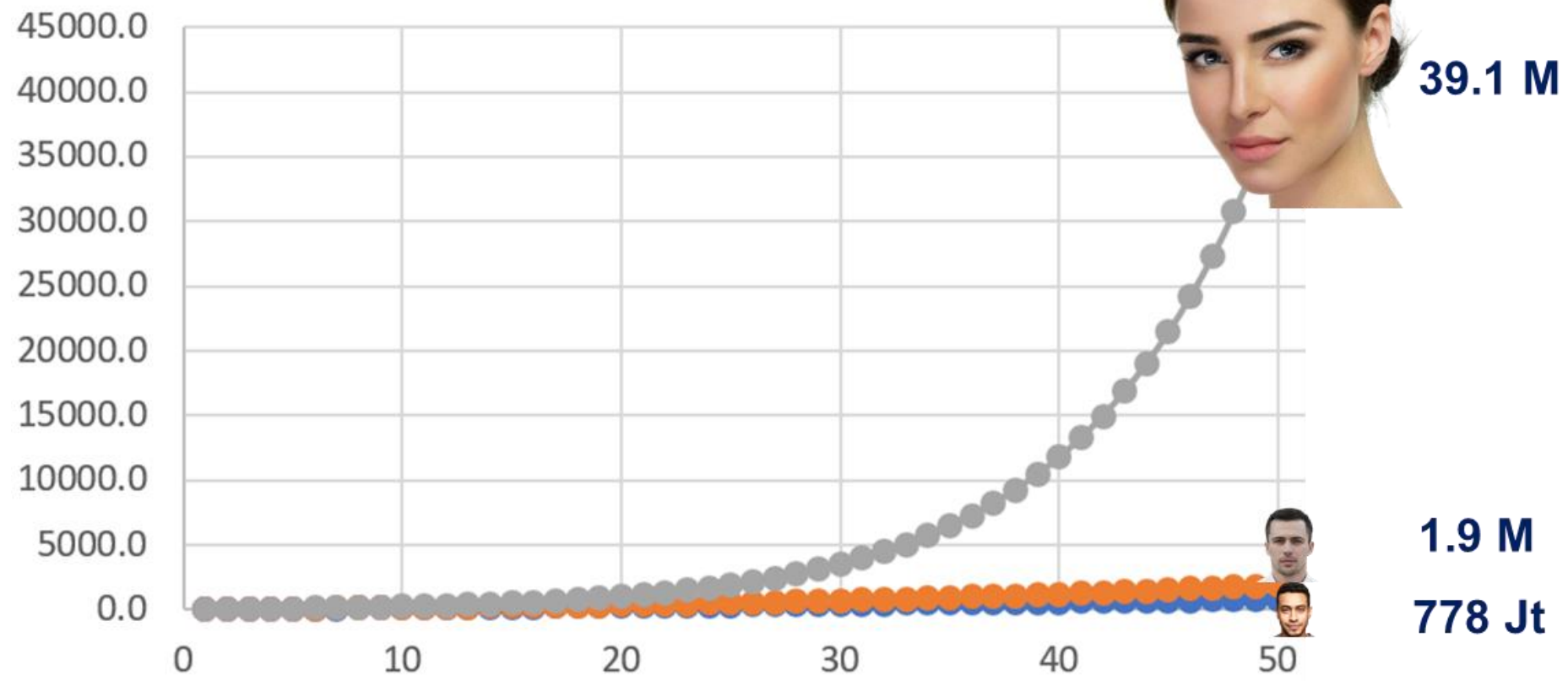
Jennifer

Return 12% p.a.



Nabung rutin 1 juta per bulan selama 30 tahun.





02 | Jenis-Jenis Investasi

Tipe Instrumen Investasi



Physical Asset

- Emas
- Properti



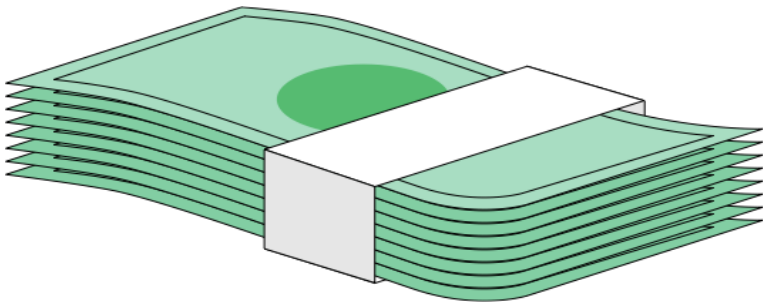
Financial Asset

- Deposito
- Obligasi
- Reksadana
- Saham IDX
- Saham US



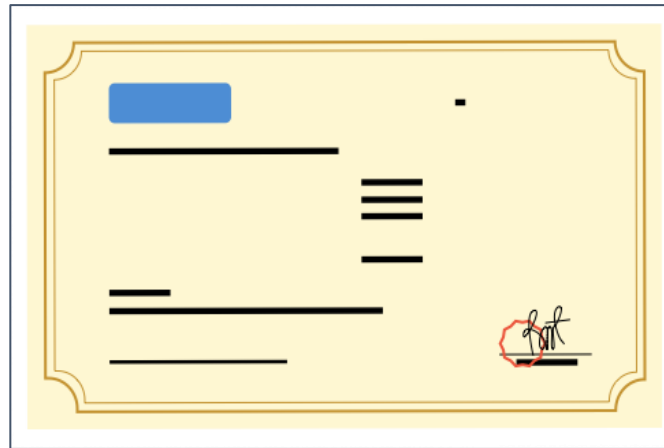
Digital Asset

- Bitcoin
- Altcoin



1. Deposito

- Bank Umum (max 4.25% p.a.)
- BPR (max 6.75% p.a.)
- SBN Ritel (ORI, SR, SBR, ST) – 6.4% p.a.
- FR, SBSN, dkk (6 – 7% p.a.)
- Obligasi korporasi (7% p.a.)



2. Obligasi



3. Saham

- Bluechip
- Second/Third liner

Tipe Akun	Suku Bunga
Nex Account & Envelope BPR Xen	5% per tahun, dibayar harian
Nex Account & Envelope BSS	4.25% per tahun, dibayar harian Bonus 0.75% per tahun, dibayar bulanan https://www.nexapp.co/promo-cashback-nex-account-bss



ORI024-T3
Obligasi Negara Ritel

Berlangsung

Kuota Nasional Tersisa Rp1,626,508,000,000

Imbal Hasil

6.1%

Periode Pembelian

09 Okt - 02 Nov 2023



ORI024-T6
Obligasi Negara Ritel

Berlangsung

Kuota Nasional Tersisa Rp3,057,193,000,000

Imbal Hasil

6.35%

Periode Pembelian

09 Okt - 02 Nov 2023



SR019-T3
Sukuk Ritel

Imbal Hasil

5.95%

Kuota Tersisa

0.32%

Jatuh Tempo

10 Sep 2026

Periode Pembelian

01 Sep 2023 - 20 Sep 2023



ST010-T4
Sukuk Tabungan

Imbal Hasil

6.4%

Kuota Tersisa

0.00%

Jatuh Tempo

10 Jun 2027

Periode Pembelian

12 Mei 2023 - 07 Jun 2023



SBR012-T4
Savings Bond Ritel

Imbal Hasil

6.35%

Kuota Tersisa

12.76%

Jatuh Tempo

10 Feb 2027

Periode Pembelian

19 Jan 2023 - 09 Feb 2023



PBS026
FR Syariah

Yield

5.98%

Kupon

6.625%

Jatuh Tempo

15 Okt 2024



FR0081
Obligasi FR

Top Short Term

Yield

6.56%

Kupon

6.500%

Jatuh Tempo

15 Jun 2025



PBS036
FR Syariah

Yield

6.47%

Kupon

5.375%

Jatuh Tempo

15 Agt 2025



FR0090
Obligasi FR

Yield

6.83%

Kupon

5.125%

Jatuh Tempo

15 Apr 2027



FR0095
Obligasi FR

Yield

6.94%

Kupon

6.375%

Jatuh Tempo

15 Agt 2028



FR0091
Obligasi FR

Yield

7.11%

Kupon

6.375%

Jatuh Tempo

15 Apr 2032

6.850,10

+6,161.58 (894.90%) ↑ all time

12 Jun, 16.00 WIB • Disclaimer

✓ Following

1D | 5D | 1M | 6M | YTD | 1Y | 5Y | Max



Open	6.859,38	Low	6.821,51	52-wk high	7.454,45
High	6.866,27	Prev close	6.855,69	52-wk low	6.622,18

IHSG

1982: 100

2024: 6800

CAGR: 10.6% p.a.

Market Summary > Indofood Sukses Makmur Tbk PT

6.200,00 IDR

+5,473.00 (752.82%) ↑ all time

12 Jun, 16.13 WIB • Disclaimer

IDX: INDF

+ Follow

1D | 5D | 1M | 6M | YTD | 1Y | 5Y | Max



Open	6.125,00	Mkt cap	54,44T	52-wk high	7.550,00
High	6.200,00	P/E ratio	8,07	52-wk low	5.875,00
Low	6.100,00	Div yield	4,15%		

100 juta di 2005 -> 852 juta di 2024

**CAGR:
11.9% p.a.**

Market Summary > Pakuwon Jati Tbk PT

400,00 IDR

+382.01 (2,123.46%) ↑ all time

12 Jun, 16.12 WIB • Disclaimer

+ Follow

CAGR:
17.7% p.a.

1D | 5D | 1M | 6M | YTD | 1Y | 5Y | Max



100 juta di 2005 -> 2.22 miliar di 2024

Market Summary > Bank Central Asia Tbk PT

9,275.00 IDR

+ Follow

+8,930.00 (2,588.41%) ↑ all time

Aug 30, 11:04 GMT+7 • Disclaimer

1D | 5D | 1M | 6M | YTD | 1Y | 5Y | Max



CAGR:
18.9% p.a.

100 juta di 2005 -> 2.69 miliar di 2024

Dividen Saham

Hi DODDY PRAYOGO,

Kamu mendapatkan **dividen tunai** dengan detail sebagai berikut:

Tanggal Pembayaran	28 Apr 2022
Tipe	Dividen Tunai
Jumlah Kepemilikan Saham	18,000
Dividen per Saham (Rp)	172.64
Nilai Dividen (Rp)	3,107,520
Pajak Dividen (%)	0%
Pajak Dividen (Rp)	0
Dividen Bersih	3,107,520.00

Hi DODDY PRAYOGO,

Kamu mendapatkan **dividen tunai** dengan detail sebagai berikut:

Tanggal Pembayaran	06 Jul 2022
Tipe	Dividen Tunai
Jumlah Kepemilikan Saham	1,646,500
Dividen per Saham (Rp)	25
Nilai Dividen (Rp)	41,162,500
Pajak Dividen (%)	0%
Pajak Dividen (Rp)	0
Dividen Bersih	41,162,500

Hi DODDY PRAYOGO,

Kamu mendapatkan **dividen tunai** dengan detail sebagai berikut:

Tanggal Pembayaran	21 Jul 2022
Tipe	Dividen Tunai
Jumlah Kepemilikan Saham	651,000
Dividen per Saham (Rp)	1
Nilai Dividen (Rp)	651,000
Pajak Dividen (%)	0%
Pajak Dividen (Rp)	0
Dividen Bersih	651,000

Hi DODDY PRAYOGO,

Kamu mendapatkan **dividen tunai** dengan detail sebagai berikut:

Tanggal Pembayaran	28 Jul 2022
Tipe	Dividen Tunai
Jumlah Kepemilikan Saham	46,800
Dividen per Saham (Rp)	2,250
Nilai Dividen (Rp)	105,300,000
Pajak Dividen (%)	0%
Pajak Dividen (Rp)	0
Dividen Bersih	105,300,000

Analisa Saham?

1. Laporan Keuangan (past & present)
2. Model Bisnis (future)
3. Manajemen

Rasio Keuangan untuk Screening Awal

Stock Universe

IHSG

Screening Rules

Market Cap	▼	>= ▼	20000000000000	✗
Revenue (Growth: 3 Year)	▼	>= ▼	0	✗
Average (RoE 5 yr)	▼	>= ▼	10	✗
Average (Net Profit Margin 5yr)	▼	>= ▼	5	✗
Debt to Equity Ratio (Quarter)	▼	<= ▼	1.25	✗
Dividend Payment Streak (Annual)	▼	>= ▼	5	✗
Current PE Ratio (TTM)	▼	<= ▼	15	✗

+ Add a Rule

Screen

Results 1 - 14 of 14 Equities

Symbol	Market Cap	Revenue (Growth: 3 Year)	Average (RoE 5 yr)	Average (Net Profit Margin 5yr)	Debt to Equity Ratio (Quarter)	Dividend Payment Streak (Annual)	Current PE Ratio (TTM)
BBRI	732,029.98 B	9.83%	14.65	24.92%	0.01	16	12.10
BMRI	630,000.00 B	13.43%	13.58	25.72%	0.02	16	11.44
TLKM	300,158.52 B	3.02%	18.71	15.37%	0.29	15	12.41
ASII	197,559.74 B	21.83%	13.54	9.14%	0.47	15	5.84
BBNI	192,081.16 B	3.57%	10.34	20.73%	0.24	16	9.19
HMSP	97,125.59 B	7.86%	28.17	8.42%	0.02	16	11.87
UNTR	90,082.76 B	28.68%	17.97	13.28%	0.24	15	4.37
ADRO	83,163.50 B	41.87%	18.04	16.64%	0.21	15	3.28
INDF	53,121.58 B	10.98%	13.65	6.68%	1.10	15	6.52
INKP	49,102.07 B	8.97%	11.14	14.48%	0.56	10	7.73
GEMS	35,735.29 B	44.80%	62.14	13.89%	0.39	9	4.47
PTBA	33,179.50 B	30.48%	28.90	22.53%	0.06	15	5.43
ITMG	27,683.16 B	30.54%	29.36	15.96%	0.03	16	3.58
TKIM	23,660.50 B	11.23%	15.35	24.21%	0.30	15	8.91

SEKURITAS



Follow us



Mulai Investasi

Belajar Saham

Perusahaan Sekuritas

Inspirasi Investasi

What's on IDX

Tentang
Yuk Nabung Saham

KONTAK

F.A.Q

PERUSAHAAN SEKURITAS

Berikut list perusahaan sekuritas untuk Yuk Nabung Saham



▼ 4,798.88
-2.49%
IDX COMPOSITE
-122.52
929 M
1,658 B

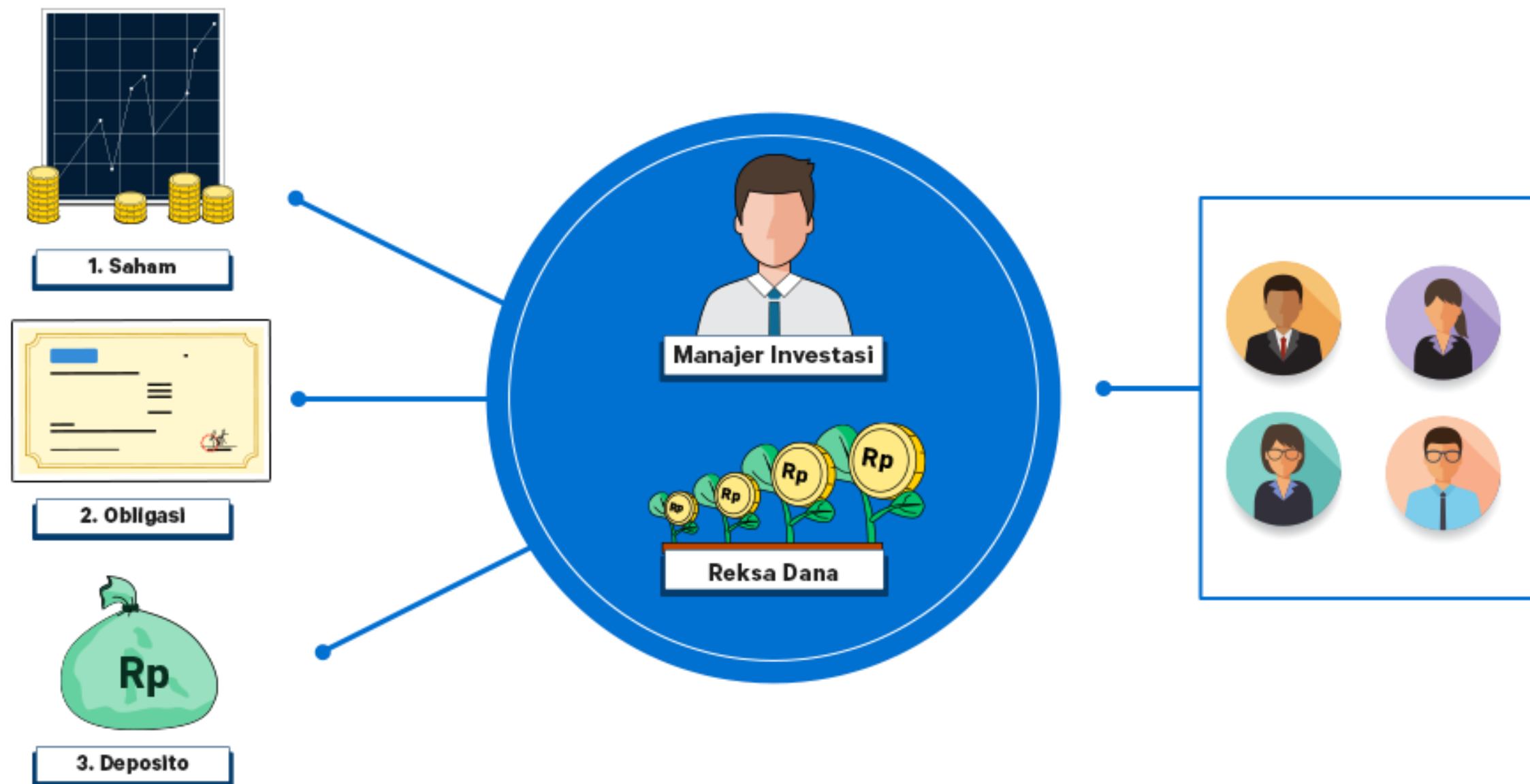
TOP 5 GAINERS

STOCK	PRICE	CHANGE
1. BLT	144	9.92%
2. BLT	25	4.4%
3. BLT	114	3.64%
4. BLT	50	2.94%

TOP 5 LOSER

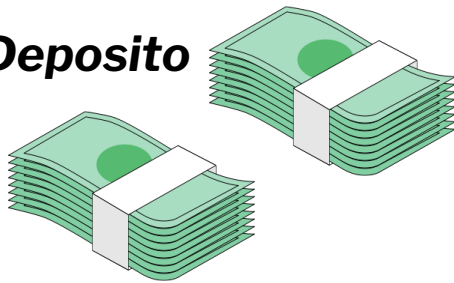
STOCK	PRICE
1. SMRA	1,020
2. PTPP	1,755
3. LAPD	62
4. WKA	2,260
5. BEST	570

BLTZ
1,495 ▲
Change 16.5% 495



Risk

Deposito



**RD Pasar
Uang**

Obligasi



**RD Pend.
Tetap**

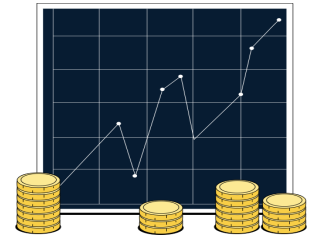


Properti

**RD Saham /
ETF**



Saham



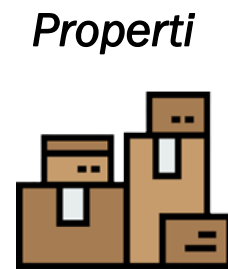
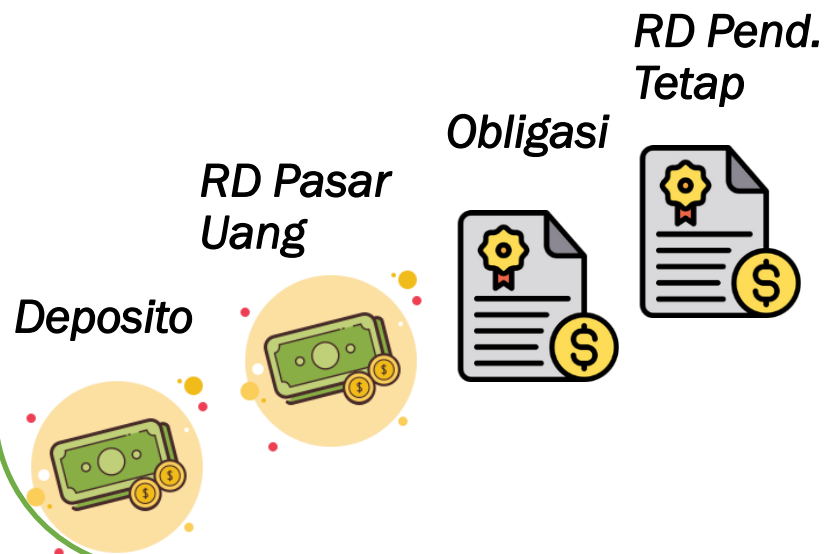
Return

Memilih Instrumen Investasi

- **Fixed-Income vs Equity-Based**
- Paper Asset vs Real Asset
- Return vs Volatility

Risk

Fixed-Income Assets



RD Saham / ETF



Saham



Equity-Based Assets

Return

Memilih Instrumen Investasi

- Fixed-Income vs Equity-Based
- **Paper Asset vs Real Asset**
- Return vs Volatility

Paper (financial) Assets

RD Saham / ETF



Saham



*RD Pend.
Tetap*

Obligasi



Deposito

*RD Pasar
Uang*



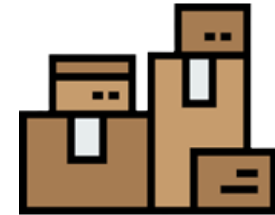
- + Lebih likuid
- + Return
- + Lebih instan
- + modal investasi rendah

Real Assets

Emas



Properti



- + Less volatile
- + Lebih Tangible
- + Proteksi terhadap inflasi

Memilih Instrumen Investasi

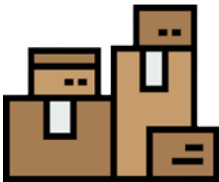
- Fixed-Income vs Equity-Based
- Paper Asset vs Real Asset
- **Return vs Volatility**

High Return

Saham



Properti



High Volatility

No Volatility



RDPT



FR

RDPU



ORI



Deposito

Low Return

03 | Building Financial Resilience

FINANCIAL CHECK-UP

Rasio Likuiditas	$\frac{\text{Kas atau Setara Kas}}{\text{Pengeluaran Bulanan}}$	Indikasi berapa bulan beban keluarga dapat didanai dari aset likuid jika mendadak tidak memperoleh pendapatan aktif (3-6 bulan)	$\text{Debt Service Ratio}$	$\frac{\text{Total Pembayaran Pinjaman Tahunan}}{\text{Total Pendapatan Tahunan}}$	Indikasi besarnya pendapatan setahun untuk membayar total hutang tahunan (35% atau kurang)
$\text{Liquid Asset to Net Worth Ratio}$	$\frac{\text{Kas atau Setara Kas}}{\text{Nilai Bersih Kekayaan}}$	Indikasi kekayaan bersih keluarga yang berbentuk kas atau setara kas (15% cukup)	$\text{Non Mortgage Debt Service Ratio}$	$\frac{\text{Total Pembayaran Pinjaman Tahunan Non Hipotik}}{\text{Total Pendapatan Tahunan}}$	Indikasi besarnya pendapatan setahun untuk membayar total hutang dil luar pembayaran <i>mortgage</i> (15% cukup)
Rasio Tabungan	$\frac{\text{Tabungan}}{\text{Pendapatan Kotor}}$	Indikasi besarnya kemampuan keluarga menabung sejumlah dana dari pendapatan kotor (10% atau lebih)	$\text{Net Investment Asset to Net Worth Ratio}$	$\frac{\text{Total Aset Investasi}}{\text{Nilai Bersih Kekayaan}}$	Indikasi besarnya kemampuan keluarga melipatgandakan kekayaannya (50% atau lebih jika mendekati pensiun)
$\text{Debt to Asset Ratio}$	$\frac{\text{Total Hutang}}{\text{Total Aset}}$	Indikasi kemampuan keluarga dalam membayar hutangnya (50% aman)	Solvency Ratio	$\frac{\text{Total Nilai Bersih Kekayaan}}{\text{Total Aset}}$	Indikasi kemampuan membayar hutang jangka panjang dan resiko kebangkrutan (min 50%)

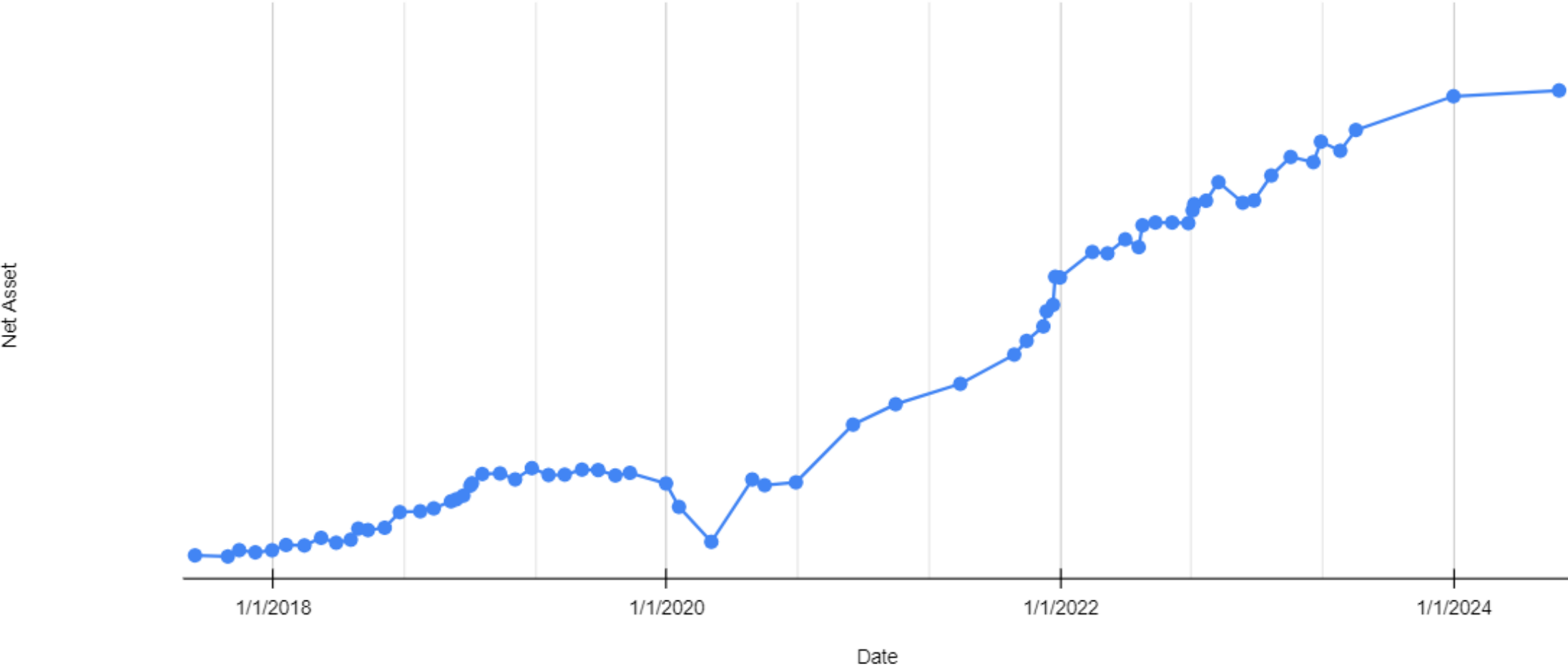
FINANCIAL CHECK-UP

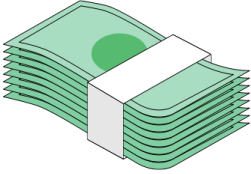
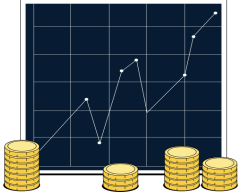
Net Worth terus bertumbuh 

A man with dark hair and round glasses is looking directly at the camera. He is wearing a black t-shirt. The background shows a room with shelves holding books and other items, and framed pictures on the wall. The lighting is somewhat dim, typical of an indoor setting.

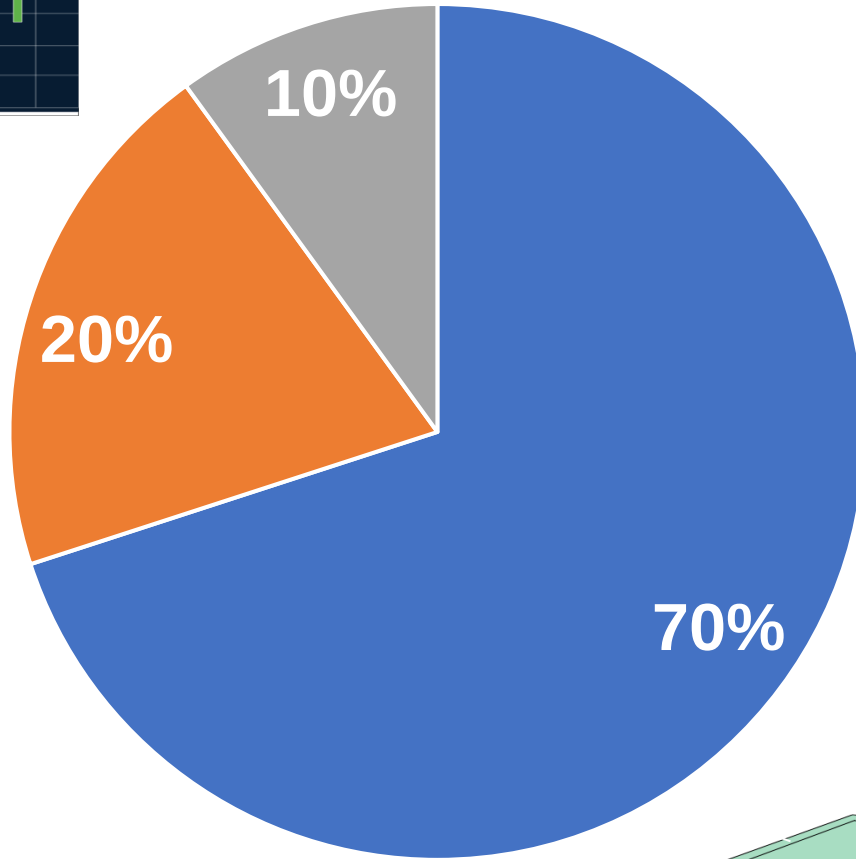
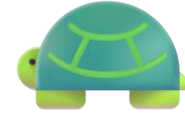
NET WORTH

Net Worth vs. Date

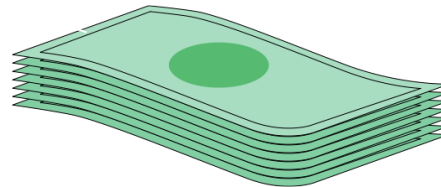


		Return (Avg % CAGR)	Volatility (Max. Drawdown)
Pasar Uang		3-5% p.a.	~0% 
Obligasi		5-8% p.a.	~-5% 
Ekuitas		10-15% p.a.	-40% 

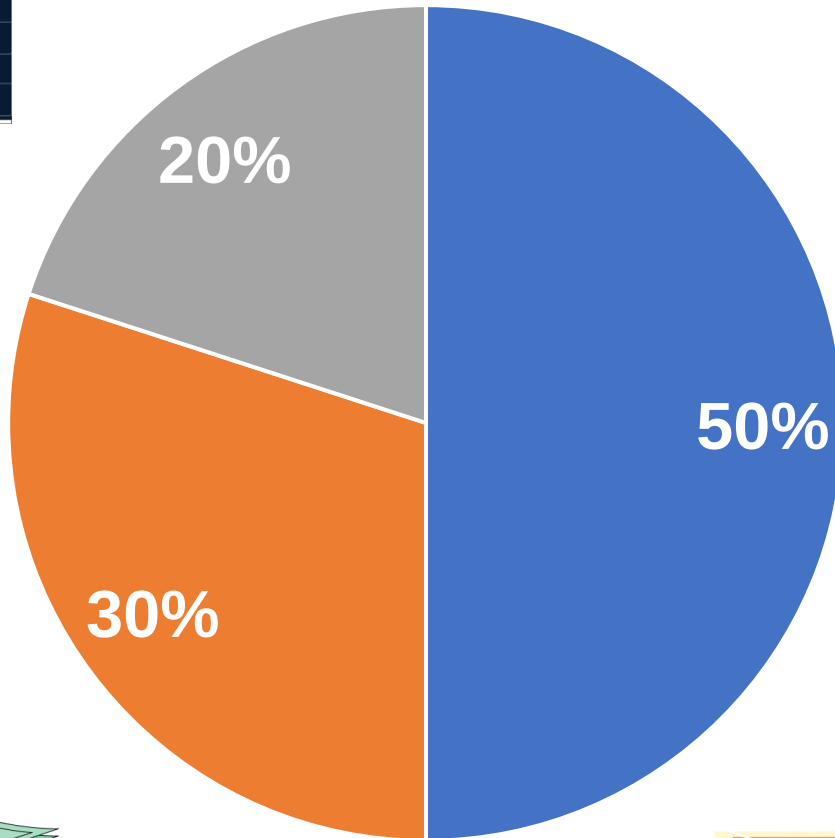
The Conservative



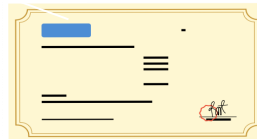
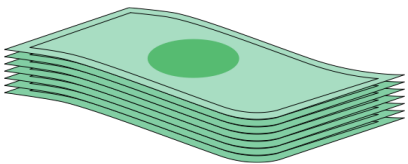
Return: ~6%
Max. Drawdown: -5%



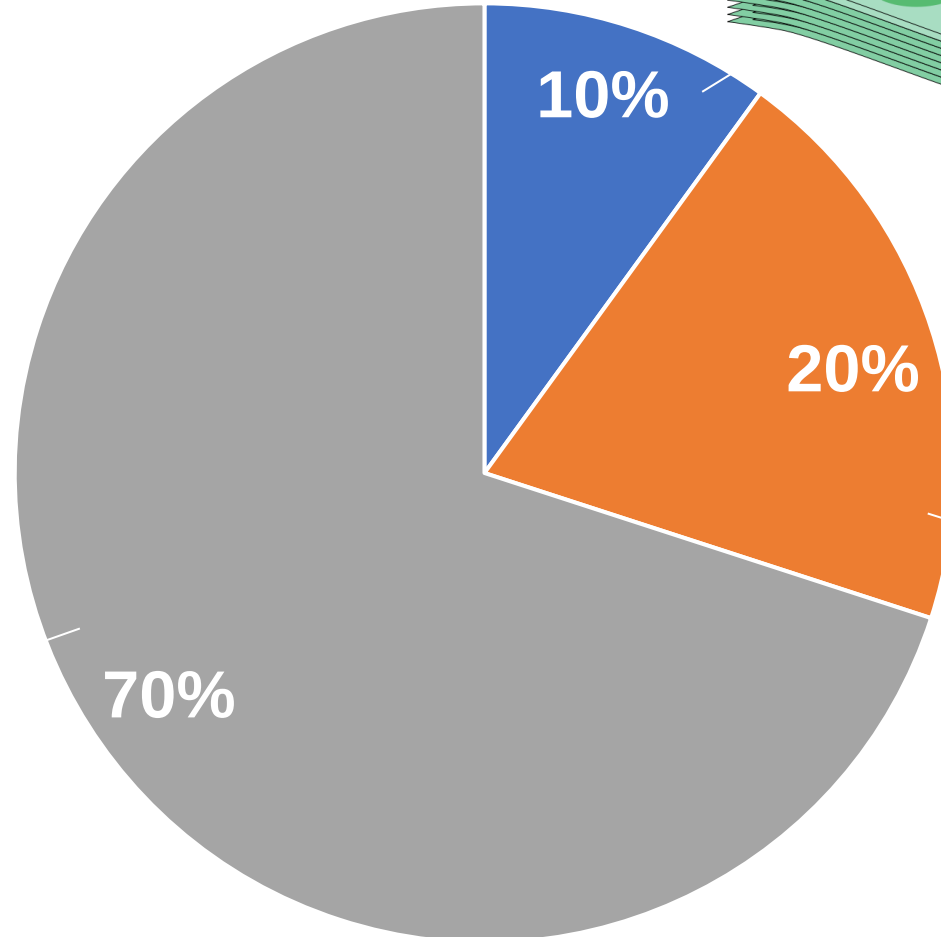
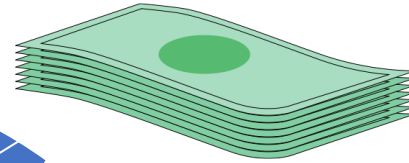
The Moderate



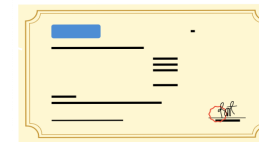
Return: ~7%
Max. Drawdown: -9%



The Aggressive



Return: ~10%
Max. Drawdown: -28%



CNBC Indonesia

Perang Dunia 3 Tinggal 'Sejengkal', AS Siap Perang Nuklir Lawan China

Jakarta, CNBC Indonesia - Perang nuklir yang berpotensi memulai Perang Dunia 3 makin dekat. Presiden Amerika Serikat (AS) Joe Biden telah...

3 days ago

KOMPAS.com

Peramal India Memprediksi Tanggal Dimulainya Perang Dunia III

"Selasa, 18 Juni 2024 mempunyai stimulus planet terkuat untuk memicu Perang Dunua III meskipun tanggal 10 dan 29 Juni mungkin juga bisa...

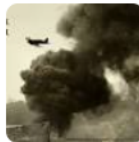
25 May 2024

CNBC Indonesia

Perang Dunia 3 Mengintai, NATO Waspadai 4 Negara Paling 'Mematikan'

Kepada Rusia, NATO menggambarkan Moskow telah 'menghancurkan' perdamaian dan stabilitas di Barat dengan serangannya ke Ukraina. Kemampuan nuklir...

1 month ago



ANTARA News

Demo mahasiswa di DPRA soal RUU Pilkada ricuh, polisi bubarkan paksa

Demonstrasi mahasiswa dari berbagai kampus bersama elemen sipil atas nama Aliansi Pengawal Indonesia untuk Demokrasi (API-Demokrasi) Aceh...

1 day ago

CNBC Indonesia

Media Asing Sorot Demo Besar Warga RI Bisa Buat Batal RUU di DPR

Sejumlah media asing menyoroti pemberitaan demo 'Darurat Indonesia' Kamis, yang akhirnya membuat DPR membatalkan revisi UU Pilkada.

2 days ago

CNBC Indonesia

Ukraina Invasi Rusia, Putin Balas Bombardir New York

Konflik antara Rusia dan Ukraina masih berlangsung. Terbaru, Rusia dilaporkan meluncurkan serangan besar-besaran ke New York.

1 day ago

metrotvnews

Ukraina Serang Lebih dari 30 Permukiman di Perbatasan Rusia

Kyiv: Angkatan Bersenjata Ukraina telah menyerang lebih dari 30 permukiman di wilayah perbatasan Rusia di Belgorod selama 24 jam terakhir,...

3 hours ago

SINDOnews Internasional

Rusia Gempur Habis-habisan Kiev saat Ukraina Rayakan Kemerdekaan

Rusia dan Ukraina saling serang dengan pesawat nirawak, rudal, dan artileri pada Sabtu saat Kyiv merayakan Hari Kemerdekaan ketiganya sejak...

23 hours ago



- 
- **There's a major market crash coming!!!! and even famous economists can't save you**

But...

The market always goes up

Why most people lose money in the market

We think we can time the market!



IHSG Selalu Bangkit Usai ‘Terhantam’ Market Crash





Seth Klarman
Value Investor

“

Ultimately,
nothing should be more
important to investors
than the ability to
sleep soundly at night.

”



IDX Composite

6,087.91

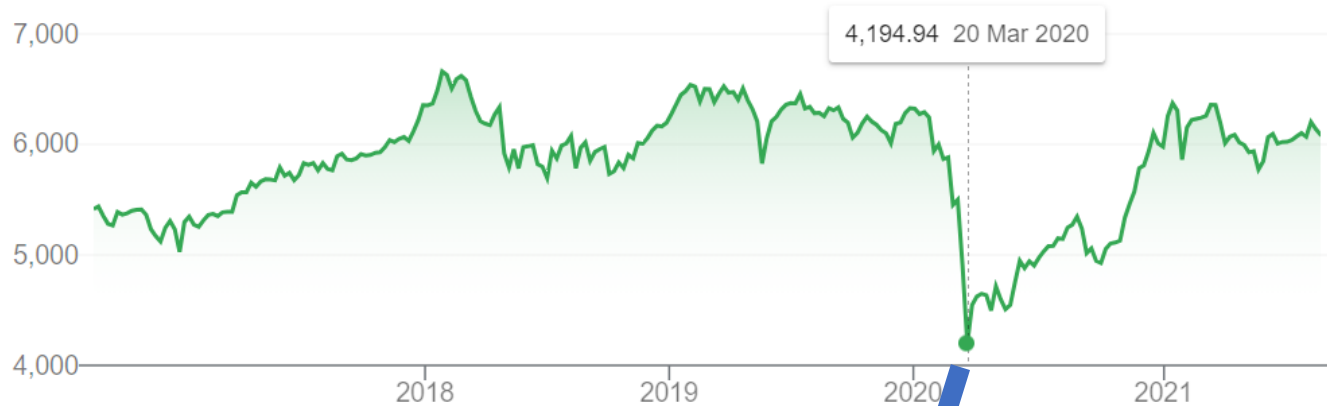
+671.87 (12.41%) ↑ past 5 years

Aug 16, 15:15 GMT+7 · Disclaimer

IDX: COMPOSITE

✓ Following

1D | 5D | 1M | 6M | YTD | 1Y | 5Y | Max



-23,087,500	-25.1
-112,934,289	-37.9
-10,000	-0.2
-46,855,788	-20.2
-1,048,238,228	-45.9

IDX Composite

6,087.91

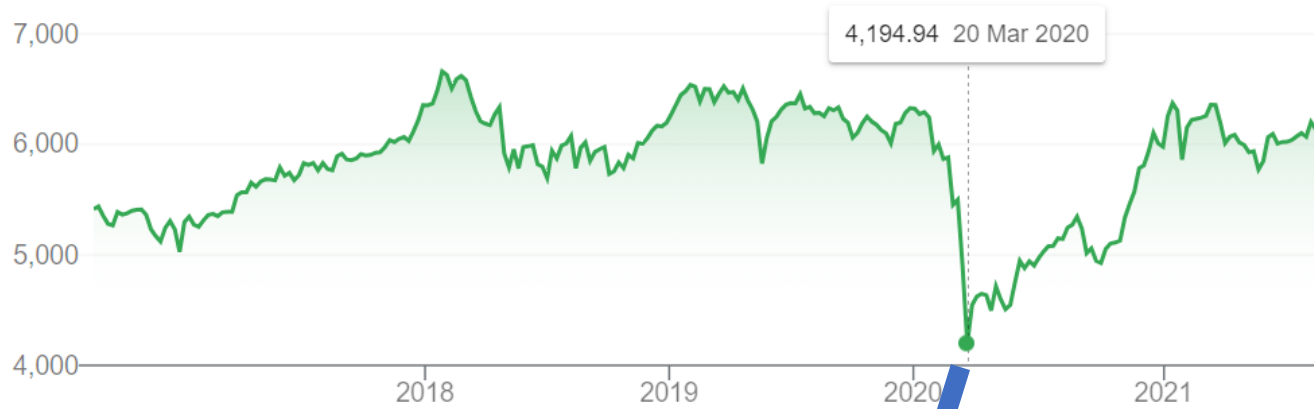
+671.87 (12.41%) ↑ past 5 years

Aug 16, 15:15 GMT+7 · Disclaimer

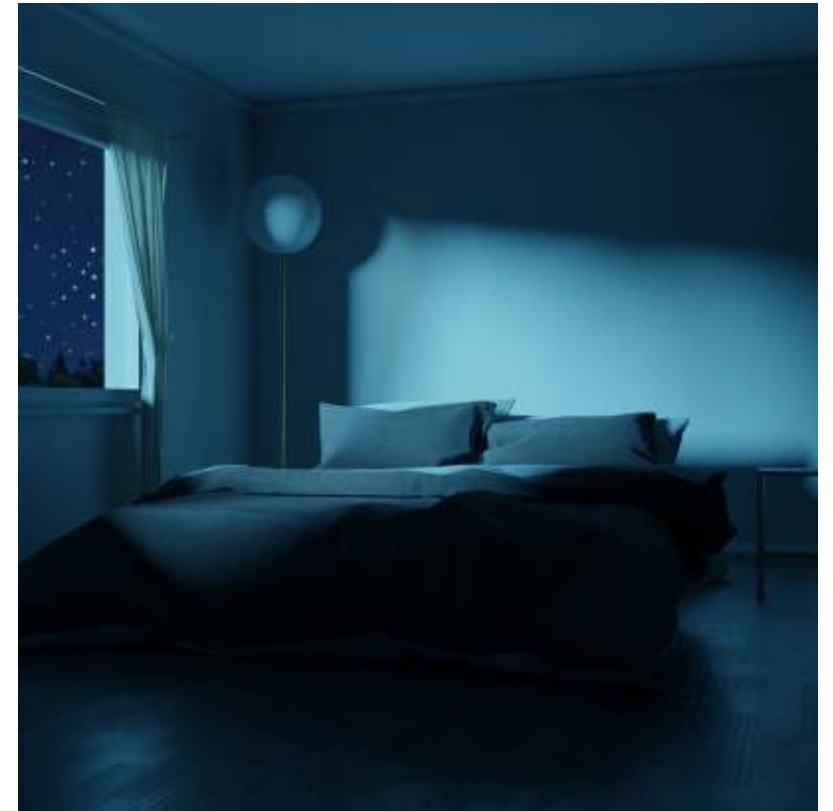
IDX: COMPOSITE

✓ Following

1D | 5D | 1M | 6M | YTD | 1Y | 5Y | Max



-23,087,500	-25.1
-112,934,289	-37.9
-10,000	-0.2
-46,855,788	-20.2
-1,048,238,228	-45.9



Rumus RULE OF ONE HUNDRED :

$$100 - \text{Usia} = \% \text{ Aset Saham}$$


$$\text{Usia} = \% \text{ Aset Fixed Income}$$

Aturan 100



30 tahun



$$100 - 30 = 70\%$$



70% = Aset Saham

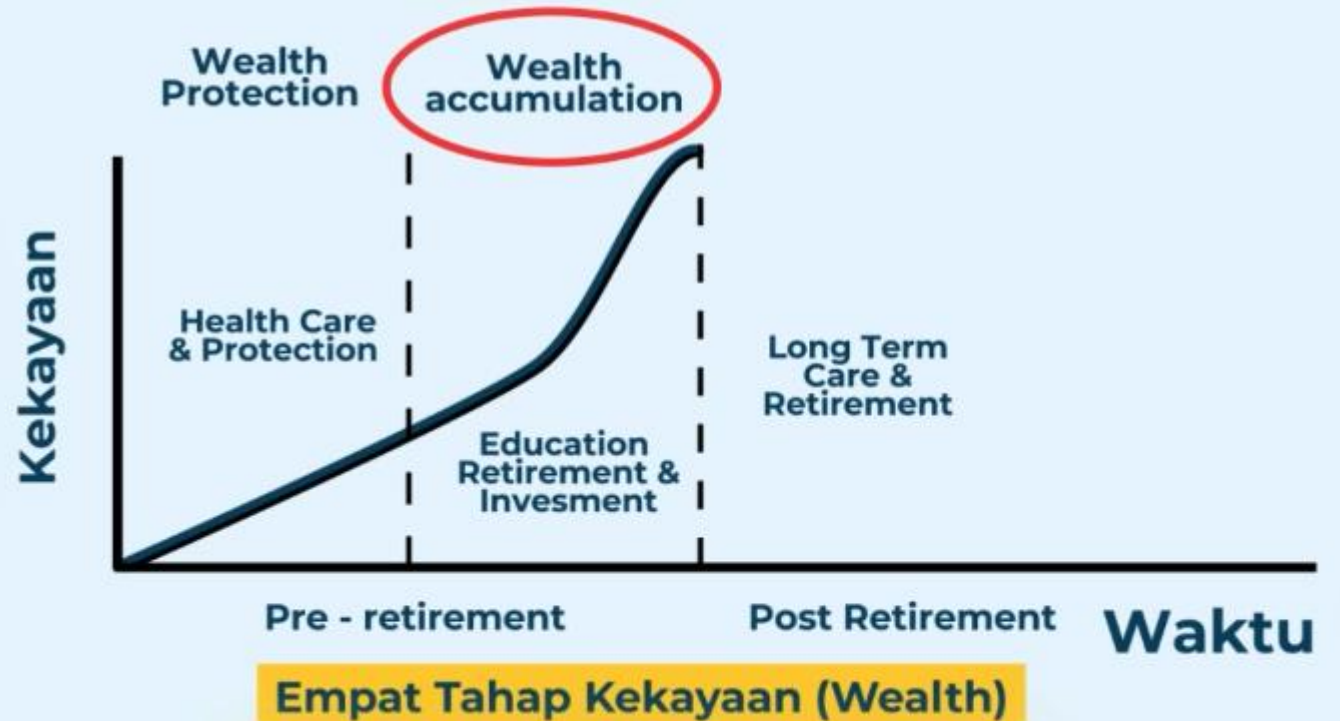


30% = Aset Fixed Income

PRINSIP ATURAN 100

1. Investor Muda

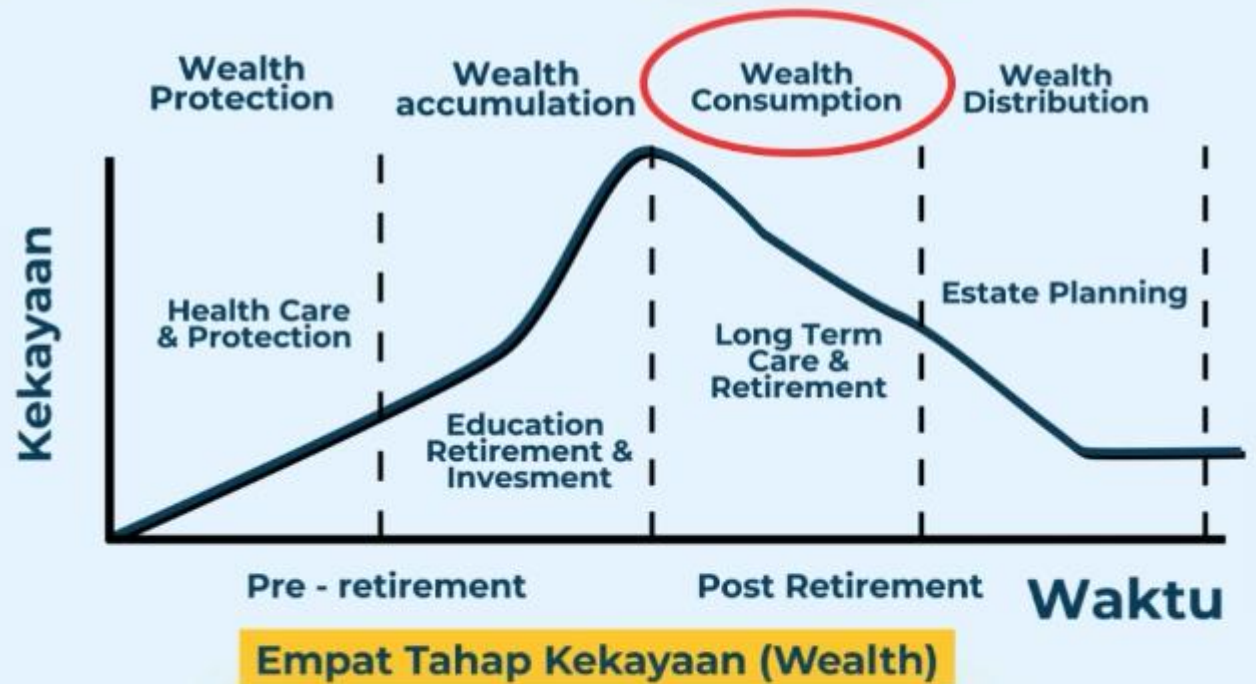
- Toleransi risiko lebih tinggi
- Waktu yang panjang untuk menabung
- Dapat menanggung fluktuasi pasar saham.



PRINSIP ATURAN 100

2. Investor Tua

- Lebih membutuhkan stabilitas dan keamanan dalam portofolio
- Kebutuhan untuk mempertahankan kekayaan menjadi lebih penting
- Risiko investasi seharusnya dikurangi
- Masuk ke fase wealth preservation.



20 tahun



Bobby, 20 tahun



20 Juta

$$100 - 20 (\text{Tahun}) = 80\%$$



Rp 16.000.000

Dapat berupa :

- > Saham individual
- > Reksadana saham.



Rp 4.000.000

Dapat berupa :

- > Deposito
- > reksadana pasar uang
- > obligasi.

30 tahun



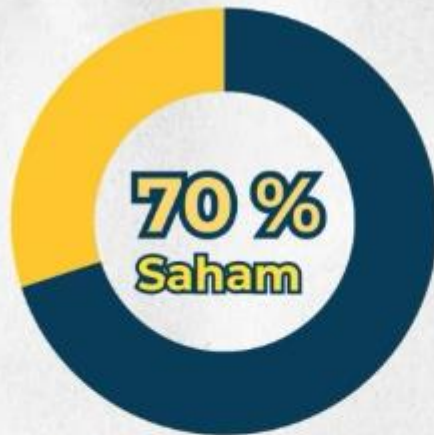
Bobby, 30 tahun



200 Juta



$$100 - 30 \text{ (Tahun)} = 70\%$$



Rp 140.000.000

Dapat berupa :

- > Saham individual
- > Reksadana saham.



Rp 60.000.000

Dapat berupa :

- > Deposito
- > reksadana pasar uang
- > obligasi.

50 tahun



Bobby, 50 tahun



1,5 Miliar

$100 - 50 \text{ (Tahun)} = 50\%$



Rp 750.000.000

Dapat berupa :

- > Saham individual
- > Reksadana saham.



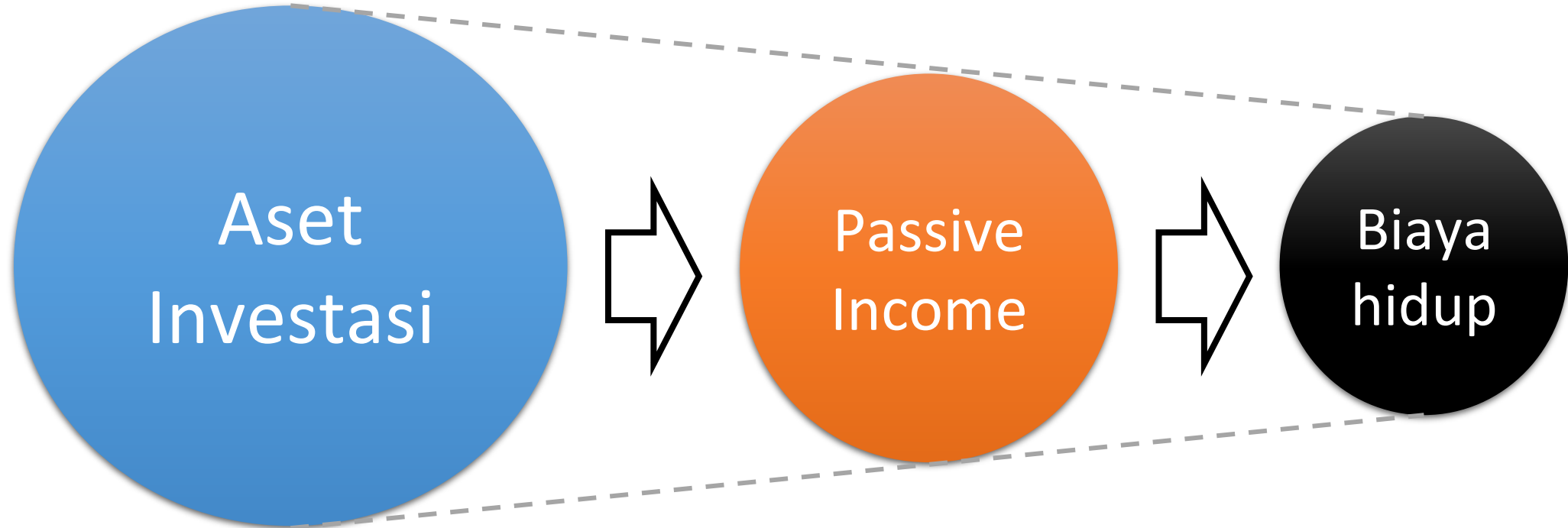
Rp 750.000.000

Dapat berupa :

- > Deposito
- > reksadana pasar uang
- > obligasi.

04 | Your Financial Journey

Financial Freedom



The 4% Rule



The 4% Rule

$$4\% \times \text{💰} = \text{🛒}$$

The 4% Rule

$$4\% \times \text{💰} = \text{🛒}$$

$$\text{💰} = (1/4\%) \times \text{🛒}$$

The 4% Rule

$$4\% \times \text{💰} = \text{🛒}$$

$$\text{💰} = (1/4\%) \times \text{🛒}$$

$$\text{💰} = 25 \times \text{🛒}$$

The 4% Rule

Pengeluaran Tahunan	FI Number (25x ~ inf)	FI Number (15x ~ 20y)
5 juta / bulan ~ 60 juta per tahun	Rp 1.500.000.000	Rp 900.000.000
10 juta / bulan ~ 120 juta per tahun	Rp 3.000.000.000	Rp 1.800.000.000
15 juta / bulan ~ 180 juta per tahun	Rp 4.500.000.000	Rp 2.700.000.000
20 juta / bulan ~ 240 juta per tahun	Rp 6.000.000.000	Rp 3.600.000.000
25 juta / bulan ~ 300 juta per tahun	Rp 7.500.000.000	Rp 4.500.000.000
30 juta / bulan ~ 360 juta per tahun	Rp 9.000.000.000	Rp 5.600.000.000

Menghitung Pensiun

Pengeluaran Bulanan Saat ini =	7,500,000
Kebutuhan Dana Pensiun (PV) =	2,250,000,000
Tingkat Inflasi =	4% /tahun
Kapan pensiun =	15 tahun
Kebutuhan Dana Pensiun Masa Depan (FV) =	4,052,122,887
Modal awal (PV) =	25,000,000
Perkiraan Dana Pensiun Kantor (FV) =	150,000,000
Profil Resiko =	Moderat
Ekspektasi return investasi =	8.8%
Nabung rutin tahunan =	132,479,724 /tahun
Nabung rutin bulanan =	11,039,977 /bulan

Return

Fixed Income	5.5% /tahun
Saham	12.0% /tahun

Profil Resiko

	Fixed Income	Saham	Ekspektasi Re
Ultra Konservatif	100%	0%	5.5% /tahun
Konservatif	70%	30%	7.5% /tahun
Moderat	50%	50%	8.8% /tahun
Agresif	30%	70%	10.1%

10 Tahap Financial Journey

1. FINANCIAL DEPENDENCE	pendapatan < pengeluaran
2. FINANCIAL SURVIVAL	pendapatan = pengeluaran
3. FINANCIAL SOLVENCY	pendapatan = pengeluaran + bayar hutang
4. FINANCIAL STABILITY	punya dana darurat
5. DEBT FREEDOM	hutang dan cicilan lunas
6. FREEDOM FROM EMPLOYER	dana pensiun 3-5x pengeluaran tahunan
7. FINANCIAL SECURITY	dana pensiun 10x pengeluaran tahunan
8. FINANCIAL INDEPENDENCE	dana pensiun 25x pengeluaran tahunan
9. FINANCIAL FREEDOM	dana pensiun 25x pengeluaran gaya hidup
10. FINANCIAL ABUNDANCE	dana pensiun 3x level financial freedom

1. FINANCIAL DEPENDENCE

**PENDAPATAN <
PENGELUARAN**

"besar pasak daripada tiang"



HABIS GAJIAN



GAJIAN HABIS

2. FINANCIAL SURVIVAL

**PENDAPATAN =
PENGELUARAN**

- **masih punya hutang**





3. FINANCIAL SOLVENCY

**PENDAPATAN >
PENGELUARAN**

- **mulai melunasi hutang**



4. FINANCIAL STABILITY

**PUNYA DANA
DARURAT**

- **3 - 12 bulan biaya hidup**



Emergency Fund



- **Single** : **3 bulan** Biaya Hidup
- **Menikah** : **6 bulan** Biaya Hidup
- **Punya Anak** : **12 bulan** Biaya Hidup

Biaya hidup = 10 juta

- **Single** : **Rp. 30.000.000**
- **Menikah** : **Rp. 60.000.000**
- **Punya Anak** : **Rp. 120.000.000**

- 
- 4. Financial Stability**
 - 3. Financial Solvency**
 - 2. Financial Survival**
 - 1. Financial Dependence**

5. DEBT FREEDOM

**SEMUA HUTANG
& CICILAN LUNAS**

- **pengecualian untuk KPR**



6. FREEDOM FROM EMPLOYER

PUNYA DANA Pensiun

- **3-5x biaya hidup tahunan**





**GAJI BULAN LALU BELUM
HABIS**

SUDAH MAU GAJIAN LAGI

memegenerator.net

7. FINANCIAL SECURITY

PUNYA DANA PENSIUN

- **10x biaya hidup tahunan**





7. Financial Security
6. Freedom From Employer
5. Debt Freedom



4. Financial Stability
3. Financial Solvency
2. Financial Survival
1. Financial Dependence

8. FINANCIAL INDEPENDENCE

PUNYA DANA PENSIUN

- **25x biaya hidup tahunan**



9. FINANCIAL FREEDOM

PUNYA DANA PENSIUN

- **25x (biaya hidup + gaya hidup) tahunan**



10. FINANCIAL ABUNDANCE

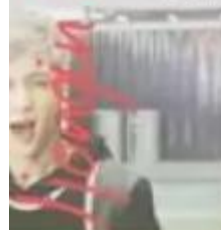
PUNYA DANA PENSIUN

- **100x (biaya hidup + gaya hidup) tahunan**



ke atm ambil duit
struknya diambil
duitnya dibuang

by Zhang



kita mah gitu orangnya

10. Financial Abundance
9. Financial Freedom
8. Financial Independence

7. Financial Security
6. Freedom From Employer
5. Debt Freedom

4. Financial Stability
3. Financial Solvency
2. Financial Survival
1. Financial Dependence

